

Протокол публичных слушаний  
по проекту внесения изменений в Правила землепользования и застройки  
Ревякинского муниципального образования  
Иркутского района Иркутской области

Место и время проведения:

1. 10 мая 2023 года, 09:00, д. Ревякина, пер. Школьный, 3, зал Дома культуры

Председатель публичных слушаний:

В.А. Соболева – Глава Ревякинского муниципального образования.

Секретарь: О.Н. Толмачева – главный специалист администрации Ревякинского муниципального образования.

Участники публичных слушаний:

Жители Ревякинского муниципального образования и сотрудники администрации Ревякинского муниципального образования: 15 (пятнадцать) человек.

Повестка:

1. Рассмотрение проекта «Внесение изменений в Правила землепользования и застройки Ревякинского муниципального образования Иркутского района Иркутской области».

Способ информирования граждан: в информационном бюллетене «Ревякинский вестник» и на официальном сайте администрации: [www.rev-mo.ru](http://www.rev-mo.ru).

Основание проведения публичных слушаний:

1. Градостроительный кодекс РФ № 190-ФЗ от 29.12.2004 г.
2. Постановление администрации Ревякинского муниципального образования от 02.05.2023 г. № 59 «О проведении публичных слушаний по проекту внесения изменений в Правила землепользования и застройки Ревякинского муниципального образования».
3. Положение «О публичных слушаниях в Ревякинском муниципальном образовании», утвержденное решением Думы Ревякинского муниципального образования № 10/30/дсп от 23.06.2006 г.

**Слушали заместителя Главы Ревякинского муниципального образования Е.А.Фролову**

В целях обеспечения условий для устойчивого развития территории Ревякинского муниципального образования, эффективного землепользования и застройки, планировки территории поселения, обеспечения прав и законных интересов физических и юридических лиц в Ревякинском муниципальном образовании, в соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации предлагаю для рассмотрения следующие изменения в Правила землепользования и застройки Ревякинского муниципального образования:

1) предусмотреть состав территориальных зон в соответствии с функциональным зонированием, содержащимся в генеральном плане Ревякинского муниципального образования с соответствующими градостроительными регламентами.

2) внести изменения в порядок применения и внесения изменений в правила землепользования, и в градостроительные регламенты, в целях приведения в соответствие требованиям законодательства на момент выдачи проекта.

3) отобразить установленные зоны с особыми условиями использования территории.

4) внести изменения в градостроительные регламенты в части приведения их в соответствие с требованиями свода правил СП 4.13130 «Системы противопожарной защиты. Ограничение распространения пожара на объектах защиты. Требования к объемно-планировочным и конструктивным решениям», утвержденного Приказом МЧС России от 24.04.2013 № 288 (в редакции от 14.02.2020).

5) Изменения в карте градостроительного зонирования:

- ✓ Изменение территориального зонирования земельного участка с кадастровым номером 38:06:071103:2, расположенного по адресу: Иркутская область, Иркутский район, д. Черемушка, ул. Дзержинского, уч. 40 с зоны размещения производственных объектов 4, 5 класса опасности (ПК-2) на зону ведения садоводства и огородничества (СХЗ-3).
- ✓ Изменение территориального зонирования земельного участка с кадастровым номером 38:06:080101:454, расположенного по адресу: Иркутская область, Иркутский район, д. Ревякина, ул. Байкальская, 41 с зоны размещения коммунальных и складских объектов (ПК-3) на зону ведения садоводства и огородничества (СХЗ-3).
- ✓ Изменение территориального зонирования земельного участка с кадастровым номером 38:06:080101:453, расположенного по адресу: Иркутская область, Иркутский район, д. Ревякина, ул. Молодежная, 19 с зоны размещения производственных объектов 4, 5 класса опасности (ПК-2) на зону ведения садоводства и огородничества (СХЗ-3).
- ✓ Изменение территориального зонирования земельного участка с кадастровым номером 38:06:080301:322, расположенного по адресу: Иркутская область, Иркутский район, д. Бургаз, ул. Центральная, 8 А с зоны размещения производственных объектов 4, 5 класса опасности (ПК-2) на зону ведения садоводства и огородничества (СХЗ-3).

Предложений и замечаний по проекту внесения изменений в генеральный план Ревякинского муниципального образования от участников публичных слушаний не поступило.

Поступило предложение Главы Ревякинского муниципального образования Соболевой В.А. согласовать проект «Внесение изменений в Правила землепользования и застройки Ревякинского муниципального образования Иркутского района Иркутской области» и направить его на утверждение в представительный орган Ревякинского муниципального образования – Думу Ревякинского муниципального образования.

Проголосовали:

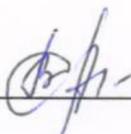
«За»	<u>15 человек</u>
«Против»	<u>0 человек</u>
«Воздержался»	<u>0 человек</u>

РЕШИЛИ:

1. Согласовать проект «Внесение изменений в Правила землепользования и застройки Ревякинского муниципального образования Иркутского района Иркутской области» и направить его на утверждение в представительный орган Ревякинского муниципального образования – Думу Ревякинского муниципального образования.

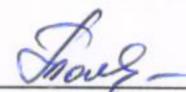
Заключение о результатах публичных слушаний подлежит опубликованию на официальном сайте администрации Ревякинского муниципального образования [www.rev-mo.ru](http://www.rev-mo.ru).

Председатель публичных слушаний



В.А. Соболева

Секретарь публичных слушаний



О.Н. Толмачева